

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.),
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.),
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 3 czerwca 2005r. Nr 36, poz. 1163),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 04.06.2021r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu nieograniczonego nr GGR.II.6840.5.2019.

**Burmistrz Grodkowa:**

### § 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

**1.Oznaczenie nieruchomości:**

- nr działki: 208/9.

**2.Księga wieczysta:**

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00059734/6.

**3.Powierzchnia nieruchomości:**

- Pow. działki: 0,0649 ha.
- użytek: Bi (inne tereny zabudowane).

**4.Położenie:**

- Położenie działki: Grodków.

**5.Opis nieruchomości:**

Działka nr 208/9 w Grodkowie stanowi działkę gruntu niezabudowaną położoną w Grodkowie przy ul. Warszawskiej.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi budynkami użytkowymi i mieszkalnymi, na obszarze targowym.

Kształt działki – działka w kształcie mocno wydłużonego prostokąta.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, położona na obszarze targowym.

Dojazd do nieruchomości – z drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Warszawska, przez utwardzony plac. Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej (uzbrojenie w drodze dojazdowej).

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.460.2021.JZ z dnia 27.05.2021r. działka nr 208/9, obręb Grodków, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach).

#### **6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Klubowej w Grodkowie zatwierdzonym uchwałą nr XXI/165/12 Rady miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012 (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. Z dnia 24 października 2012poz. 1475) teren obejmujący **działkę 208/9** w Grodkowie oznaczony jest symbolem: 1U,MW- przeznaczenie podstawowe – tereny usług z uzupełniającą zabudowa mieszkaniową wielorodzinną. Ponadto:

- działka położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
- w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Bi.

#### **7. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

#### **8. Cel Wykazu:**

- sprzedaż.

#### **9. Tryb:**

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

#### **10. Odpłatność:**

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

**60 000,00 zł.** (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00//100).

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art.146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.). Nabywca zobowiązany będzie także do pokrycia kosztów związanych z: zawarciem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych oraz kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem, które zostaną podane w Ogłoszeniu o przetargu. Koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic w/w działki. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

**11. Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

**12. Informacje o przeznaczeniu:**

Działka stanowi działkę niezabudowaną.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia **04.06.2021r. do dnia 25.06.2021r.** włącznie.  
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

BURMISTRZ  
*Marck Antoniewicz*

Wykaz sporządziła:  
Marzena Ostachowska – Błoch